

BŪVDARBU LĪGUMS
PAR APKURES SISTĒMAS REKONSTRUKCIJU ĒKAI „DIENESTA VIESNĪCA”
VIDUS PROSPEKTĀ 36K-1, JŪRMALĀ

Jūrmalā

2015.gada 14. augustā

Pasūtītājs: Latvijas Universitātes
aģentūra „Latvijas Universitātes
P.Stradiņa medicīnas koledža”

Pasūtītāja

līgumu uzskaites Nr. 14/08/2015

Darbuzņēmējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„COMFORT SERVICE”

Darbuzņēmēja

līgumu uzskaites Nr. —

Latvijas Universitātes aģentūra „Latvijas Universitātes P.Stradiņa medicīnas koledža”, reģistrēta LR IZM 2010. gada 20. janvārī ar Nr. 2947002472, juridiskā adrese: Vidus prospekts 38, Jūrmala, Bulduri, LV-2010, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV90000031813, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, tās direktores Ilgas Eriņas personā, kas rīkojas saskaņā ar Nolikumu, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „COMFORT SERVICE”, turpmāk tekstā - Darbuzņēmējs, kas reģistrēta LR Uzņēmuma Reģistrā 2009. gada 08. oktobrī ar reģistrācijas Nr. 40103252587, LR Būvkomersantu Reģistrā 2012. gada 06. janvārī ar reģistrācijas Nr. 9378-R, juridiskā adrese: Kuršu iela 4-1, Jūrmala, LV-2010, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.LV40103252587, un kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas tās valdes loceklis Aleksejs Lokazjuks, no otras puses,

turpmāk tekstā kopā saukti Puses, pamatojoties uz Iepirkuma komisijas 2015. gada 12. augusta lēmumu iepirkumā „Apkures sistēmas rekonstrukcija ēkai „Dienesta viesnīca” Vidus prospektā 36k-1, Jūrmalā”, LU PSK 2015/5, noslēdz šo būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā “Līgums”, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Pasūtītājs uzdod un Darbuzņēmējs apņemas veikt apkures sistēmas rekonstrukciju ēkai „Dienesta viesnīca” Vidus prospektā 36k-1, Jūrmalā, turpmāk tekstā Darbi, bet Pasūtītājs apņemas apmaksāt Darbus un materiālus saskaņā ar būvdarbu tāmi – (1.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.**
- 1.2. Darbi sevī ietver darbu veikšanai nepieciešamo materiālu un instrumentu iegādi, montāžu, uzstādīšanu, testēšanu un mērījumu veikšanu, kā arī līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamā darbaspēka komplektēšanu, algošanu un objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 1.3. **Darbuzņēmējs atzīst, ka tas līdz šā Līguma parakstīšanas brīdim ir veicis objekta Vidus prospektā 36k-1, Jūrmalā, Bulduros pārbaudi un ietvēris cenā visas izmaksas, kas saistītas ar Darbiem, saskaņā ar Pasūtītāja un Darbuzņēmēja saskaņoto lokālo tāmi un esošo situāciju.**

2. Līguma summa

- 2.1. Līguma summa tiek noteikta Pušu saskaņotā lokālā tāmē (1.pielikums), kur detalizēti uzskaitītas visas ar Darbu veikšanu saistītās izmaksas, un tā ir **EUR 25 655,76 (Divdesmit pieci tūkstoši seši simti piecdesmit pieci euro, 76 centi)**, PVN 21% sastāda **EUR 5 387,71 (Pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit septiņi euro, 71 cents)**, kas kopā sastāda **EUR 31 043,47 (Trīsdesmit viens tūkstotis četrdesmit trīs euro, 47 centi)**. Līguma summā ietverti visi veicamie darbi, izmantojamie

materiāli un uzstādāmais un izmantojamais aprīkojums saistībā ar Darbiem, ieskaitot darbus un materiālus, kuri uzskatāmi par vispār nepieciešamiem pielikumā norādīto darbu veikšanai. Minētā cena nedrīkst tikt mainīta inflācijas, materiālu tirgus cenu maiņas vai citu līdzīgu apstākļu ietekmē.

3. Maksājumu termiņi un soda sankcijas

- 3.1. Samaksa par faktiski izpildītajiem Darbiem tiek veikta atbilstoši abpusēji saskaņotam darbu izpildes laika plānam, pamatojoties uz abpusēji parakstītiem Darbu pieņemšanas - nodošanas aktiem un Darbuņēmēja iesniegtajiem rēķiniem, kuri tiek apmaksāti 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc to iesniegšanas.
- 3.2. Galīgais norēķins tiek veikts pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un fakturrēķina piedāvāšanas.
- 3.3. Darbu pabeigšanas termiņš: 2015. gada ____ . ____ . Abām Pusēm savstarpēji vienojoties, Darbu pabeigšanas termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz laika apstākļiem, nemainot Darbu izpildes kopējo termiņu.
- 3.4. Gadījumā, ja Darbu nodošanas termiņš tiek kavēts vairāk, kā par vienu mēnesi, Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu vienpusēji.
- 3.5. Ja Pasūtītājam radušies zaudējumi no Darbuņēmēja prettiesiskām darbībām, Darbuņēmējam tie jākompensē Pasūtītājam pilnā apjomā.
- 3.6. Gadījumā, ja Darbuņēmējs nokavē Darbu pabeigšanas termiņu, kas paredzēts šā Līguma 3.1.punktā, tas maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru Darbu nodošanas termiņa kavējuma dienu, bet līgumsoda kopēja summa nedrīkst pārsniegt 5% (piecus procentus), bet ne vairāk, kā 1 (vienu) mēnesi. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes.
- 3.7. Šā Līguma darbība stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un izbeidzas ar brīdi, kad Puses izpildījušas šajā Līgumā paredzētās saistības.

4. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

- 4.1. Darbuņēmējs uz sava rēķina veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties trešajām personām Darbuņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu veikšanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.

5. Darbuņēmēja pienākumi un tiesības

- 5.1. Darbuņēmējam jāveic un jāpabeidz Līgumā norādītie Darbi, izpildot Līgumā noteiktās prasības, paveicot Darbus kvalitatīvi 3.3.punktā norādītajā termiņā, pielietojot nepieciešamo tehnoloģiju un izmantojot kvalificētu darbaspēku, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības materiālus, energoresursus, kā arī Darbiem atvēlētos līdzekļus un par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, nekavējoties informējot Pasūtītāju, kā arī atturoties no tādas rīcības, kas apgrūtinātu saistību izpildi.
- 5.2. Darbuņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sava personāla kvalifikāciju, darba drošību, ugunsdrošību, elektroierīču lietošanas noteikumu ievērošanu, kā arī par citu pienākumu izpildi sakarā ar šajā Līgumā noteikto savu saistību izpildi visā Darbu veikšanas periodā. Minēto saistību neizpildes gadījumā Darbuņēmējs ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.
- 5.3. Darbuņēmējam pēc saviem ieskatiem ir tiesības izvēlēties licenzētus un atbilstošas kvalifikācijas apakšuzņēmējus atsevišķu darbu izpildei, iepriekš to saskaņojot ar

- Pasūtītāju. Darbuizpildītājs** uzņemas atbildību par izvēlētajiem apakšizpildītājiem normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.
- 5.4. **Darbuizpildītājam** jāievēro šī Līguma 3.3.punktā paredzētos Darbu pabeigšanas termiņus. Par faktisko Darbu sākuma datumu **Darbuizpildītājam** jābrīdina **Pasūtītājs** 2 darba dienas iepriekš.
 - 5.5. Darbu izpildē **Darbuizpildītājam** jāievēro Pušu saskaņota Tāme, Būvniecības normas un noteikumi, kā arī citi normatīvie dokumenti un jāizmanto materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī atbilst Pušu saskaņotam darba uzdevumam.
 - 5.6. **Darbuizpildītāja** pienākums pirms Darbu pabeigšanas brīdināt (informēt) **Pasūtītāju** vai tā pārstāvi par slēpto darbu pārbaudes nepieciešamību vai jebkāda cita veida kvalitātes pārbaudes izdarīšanu, kuru veic **Pasūtītāja** pārstāvis.
 - 5.7. **Darbuizpildītājam** jānodrošina, lai Darbu veikšanas laikā līdz minimumam tiktu samazināta iespēja, ka tiek traucēts ēkas lietotāju darbs. Traucējumu gadījumā Darbs jāpārtrauc, šinī gadījumā pārskatāmi Darbu pabeigšanas termiņi, kas tiek noformēti ar abpusējo aktu.
 - 5.8. **Darbuizpildītājam** jābrīdina, lai tiktu nodrošināta tīrība Darbu teritorijā visā Darbu izpildes laikā, ne vēlāk kā Darbu pabeigšanas dienā par saviem līdzekļiem jāaizvāc Darbu procesā radušos gruzus, kā arī **Darbuizpildītājam** piederošos darbarīkus un inventāru.
 - 5.9. **Darbuizpildītājam** jānodrošina visa dokumentācija, kas nepieciešama objekta nodošanai ekspluatācijā, un jānodod objekts ekspluatācijā. Pēc Darbu pabeigšanas **Darbuizpildītājam** jāiesniedz **Pasūtītājam** kompetentu institūciju izsniegtie atzinumi par objekta gatavību ekspluatācijai, darbu izpildes dokumentācija, tehnoloģiskais apraksts un izpildshēmas.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pirms darbu uzsākšanas **Pasūtītājs** saskaņo ar **Darbuizpildītāju** tāmi, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.
- 6.2. **Pasūtītājs** apmaksā **Darbuizpildītājam** summu atbilstoši šā Līguma nosacījumiem. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** nokavē rēķinu apmaksu, kas paredzēti Līgumā, tas maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet līgumsoda kopēja summa nedrīkst pārsniegt 5% (piecus procentus), bet ne vairāk, kā 1 (vienu) mēnesi. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes.
- 6.3. **Pasūtītājs** nodod **Darbuizpildītājam** Darbu objektu un nodrošina maksimālo atbrīvošanu no nepiederošo priekšmetu un cilvēku kustības.
- 6.4. **Pasūtītājs** nodrošina **Darbuizpildītāju** ar elektroenerģiju un ūdeni.
- 6.5. **Pasūtītājam** ir tiesības pārbaudīt, kā **Darbuizpildītājs** veic Darbus un to izpildes kvalitāti. Gadījumā, ja tiek konstatēti neatbilstoši normatīviem izpildīti Darbi, **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt nekvalitatīvi veikto Darbu izlabošanu, neveicot nekādus papildus maksājumus un nepārceļot šajā Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņu, izņemot gadījumu, kad Darbu neatbilstība normatīviem radusies **Pasūtītāja** vainas dēļ.
- 6.6. **Pasūtītājs** patur sev tiesības ieturēt no maksājumiem, kas pienākas **Darbuizpildītājam**, par tā nodarītiem zaudējumiem.

7. Darbu pieņemšana – nodošana

- 7.1. Pēc Darbu pabeigšanas Pušu pilnvarotie pārstāvji veic Darbu izpildes novērtējumu un pieņemšanu. Darbu galīgā nodošana tiek noformēta ar Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 7.2. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti paredzētie darbi, defekti, vai arī neatbilstība darba uzdevumam, tad Darbu pieņemšana nenotiek, un

par to sastādāms abpusējs akts, kurā norādītajā termiņā **Darbuzņēmējam** saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītos darbus, jānovērš defekti un jānodrošina atbilstība darba uzdevumam. Ja **Darbuzņēmējs** neveic nepieciešamos darbus minētajā aktā norādītajā termiņā, tiek piemēroti šī Līguma 3.4. punkta nosacījumi un norēķins starp Pusēm tiek izdarīts tikai par **Pasūtītāja** atzītajiem darbiem.

8. Garantijas

- 8.1. **Darbuzņēmējs** garantē visu darbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām un šī Līguma noteikumiem. Garantijas laiks ir periods, kurā **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par tā veikto Darbu. Garantijas laiks tiek rēķināts no Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 8.2. Garantijas laiks fiziski izpildītajiem Darbiem un izmantoto materiālu kvalitātei ir 60 (sešdesmit) mēneši.
- 8.3. **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to garantijas laikā konstatēto defektu vai kļūmju labošanu, attiecībā uz kuriem **Darbuzņēmējam** neizdodas pierādīt, ka tie nav radušies tā vainas dēļ. Pusēm jāvienojas par konstatēto un pierādīto defektīvo vai nepaveikto Darbu izpildes termiņiem.
- 8.4. Punktā 8.2. minēto garantiju ietvaros **Darbuzņēmējs** novērš attiecīgā objekta ekspluatācijas laikā konstatētos defektus 10 darba dienu laikā no brīža, kad **Darbuzņēmējam** nodota informācija par radušos defektu.
- 8.5. Ja **Darbuzņēmējs**, neņemot vērā **Pasūtītāja** rakstiskās pretenzijas, neizlabo konstatētos trūkumus vai nesāk trūkumu novēršanu, vai jebkādā citā veidā izvairās no trūkumu likvidēšanas Līgumā noteiktajā termiņā vairāk, kā par 15 (piecpadsmit) dienām, **Pasūtītājam** ir tiesības uzticēt trūkumu likvidēšanu trešajām personām uz **Darbuzņēmēja** rēķina, kurš tiek apmaksāts 10 dienu laikā bezstrīdus kārtībā. Garantijas laika izbeigšanās neatbrīvo **Darbuzņēmēju** no saistībām likvidēt defektus, ja **Pasūtītājs** ir rakstiski paziņojis **Darbuzņēmējam** par defektu konstatāciju pirms garantijas laika izbeigšanās.

9. Līguma izbeigšana

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas **Pasūtītājam** un **Darbuzņēmējam** par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 9.2. Līgums var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas vienpusēji no **Pasūtītāja** puses ar rakstveida paziņojumu **Darbuzņēmējam**:
 - 9.2.1. ja **Darbuzņēmējs** nepilda Līguma nosacījumus un neizpildi nav novērsis noteiktajā termiņā;
 - 9.2.2. ja **Darbuzņēmējs** darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem likumiem un nelikumības nav novērsis Pušu saskaņotā termiņā;
 - 9.2.3. ja **Darbuzņēmējs** pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret **Darbuzņēmēju** tiek ierosināta lieta par tā maksātnespējas atzīšanu.

10. Pušu atbildība

- 10.1. **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to vainas dēļ nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.
- 10.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi

ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei. Puse, kura nevar izpildīt savas saistības šādu apstākļu dēļ, brīdina otru pusi par to ne vēlāk kā trīs darba dienas pēc attiecīgā notikuma.

11. Strīdi

- 11.1. Mantiskos strīdus, kādi rodas sakarā ar šo Līgumu, izšķir tiesa atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Izmaiņas šī Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un tās apstiprinājuši Pušu pilnvarotie pārstāvji. Parakstītās Pušu vienošanās, kā arī visas Tāmes, ir Pielikumi pie šī Līguma un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 12.2. Visos dokumentos, kas saistīti ar šo Līgumu, tajā skaitā rēķinā, **Darbuņēmējs** norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus (tajā skaitā iepirkuma identifikācijas numuru LU PSK 2015/5). Līguma 12.2.p. prasību neievērošanas gadījumā Pasūtītājs patur tiesības neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.
- 12.3. Puses pilnvaro veikt ar šā Līguma izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt darbus, parakstīt rēķinus) šādas personas:
- 12.3.1. no **Darbuņēmēja** puses: valdes loceklis Aleksejs Lokazjuks
personas kods 160477-11528
- 12.3.2. no **Pasūtītāja** puses: nekustamo īpašumu pārvaldnieks Jānis Kačkeris
personas kods 080554-11541
- 12.4. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā uz 8 (astoņām) lapām, pa vienam eksemplāram katrai pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 12.5. Līgumam tiek pievienoti sekojoši dokumenti:
1. pielikums – tāme uz 3 (trīs) lapām.

13. Līgumslēdzēju pušu rekvizīti

Darbuņēmējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„COMFORT SERVICE”
Reģ.Nr.40103252587
Adrese: Kuršu iela 4-1, Jūrmala,
LV-2010
A/S Citadele

Pasūtītājs:

Latvijas Universitātes aģentūra „Latvijas
Universitātes P.Stradiņa medicīnas
koledža”
Reģ.Nr. 90000031813
Adrese: Vidus prospekts 38, Jūrmala
LV-2010
Valsts kase